

# ОБЩИНА ТУТРАКАН



7600 Тутракан, ул. "Трансмариска" № 31, тел. 0866/60621, факс: 0866/60636, e-mail: tutraкан@b-trust.org

## ЗАПОВЕД

№ *РД-04-565/04.05.2025г.*

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 във връзка с чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, в изпълнение на Решение № 260 по Протокол № 28 от 27.02.2025 г. на Общински съвет – гр. Тутракан и в изпълнение на Заповед № РД-04-66-1 от 23.04.2025г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" - Силистра

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се сключат договори за наем на имоти с начин на трайно ползване – полски пътища – публична общинска собственост, със съответния ползвател, създадени по реда на чл. 37в от ЗСПЗЗ за землището на с. Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, в съответствие със Заповед № РД-04-66-1/23.04.2025г. на Директора на ОД „Земеделие” – Силистра, за срок от една стопанска година – 2024/2025 г., при годишна наемна цена **64,00 лв/дка (шестдесет и четири лева за декар)**, както следва:

| Ползвател                 | Масив № | Кад. № в КК  | НТП на имота в КВС | Имот площ/дка   | Ползвана площ/дка | Годишна наемна цена/лв. |
|---------------------------|---------|--------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|
| "АГРИЯ-2015" ЕООД         | 46      | 51956.33.331 | Селски, горски път | 2,283           | 0,403             | 25,79                   |
| Общо за ползвателя:       |         |              |                    | <b>262,991</b>  | <b>0,403</b>      | <b>25,79</b>            |
| БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ БОРИСОВ | 459     | 51956.38.5   | Селски, горски път | 4,854           | 1,849             | 118,34                  |
| БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ БОРИСОВ | 459     | 51956.39.15  | Селски, горски път | 18,293          | 4,070             | 260,48                  |
| БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ БОРИСОВ | 462     | 51956.33.331 | Селски, горски път | 2,283           | 1,278             | 81,79                   |
| БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ БОРИСОВ | 473     | 51956.54.19  | Селски, горски път | 8,599           | 2,040             | 130,56                  |
| БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ БОРИСОВ | 476     | 51956.54.19  | Селски, горски път | 8,599           | 1,365             | 87,36                   |
| БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ БОРИСОВ | 501     | 51956.13.26  | Селски, горски път | 11,149          | 0,014             | 0,90                    |
| Общо за ползвателя:       |         |              |                    | <b>3997,401</b> | <b>10,616</b>     | <b>679,42</b>           |
| ГЕОРГИ БОРИСОВ ГЕОРГИЕВ   | 146     | 51956.19.21  | Селски, горски път | 7,800           | 1,566             | 100,22                  |
| ГЕОРГИ БОРИСОВ ГЕОРГИЕВ   | 213     | 51956.8.15   | Селски, горски път | 13,782          | 0,219             | 14,02                   |
| ГЕОРГИ БОРИСОВ ГЕОРГИЕВ   | 214     | 51956.8.15   | Селски, горски път | 13,782          | 0,438             | 28,03                   |
| ГЕОРГИ БОРИСОВ ГЕОРГИЕВ   | 373     | 51956.22.10  | Селски, горски път | 3,047           | 1,708             | 109,31                  |
| ГЕОРГИ БОРИСОВ ГЕОРГИЕВ   | 41      | 51956.55.1   | Селски, горски път | 6,485           | 0,501             | 32,06                   |
| ГЕОРГИ БОРИСОВ ГЕОРГИЕВ   | 540     | 51956.19.21  | Селски, горски път | 7,800           | 0,958             | 61,31                   |
| Общо за ползвателя:       |         |              |                    | <b>1784,258</b> | <b>5,390</b>      | <b>344,96</b>           |
| ГЕОРГИ ТОДОРОВ ИВАНОВ     | 107     | 51956.19.21  | Селски, горски път | 7,800           | 0,106             | 6,78                    |

|                              |     |             |                    |                 |               |                |
|------------------------------|-----|-------------|--------------------|-----------------|---------------|----------------|
| ГЕОРГИ ТОДОРОВ ИВАНОВ        | 40  | 51956.19.21 | Селски, горски път | 7,800           | 0,092         | 5,89           |
| <b>Общо за ползвателя:</b>   |     |             |                    | <b>261,879</b>  | <b>0,198</b>  | <b>12,67</b>   |
| ЕЛВИРА НН ООД                | 126 | 51956.55.1  | Селски, горски път | 6,485           | 1,555         | 99,52          |
| ЕЛВИРА НН ООД                | 301 | 51956.25.46 | Селски, горски път | 5,449           | 5,449         | 348,74         |
| ЕЛВИРА НН ООД                | 301 | 51956.25.47 | Селски, горски път | 4,142           | 4,142         | 265,09         |
| ЕЛВИРА НН ООД                | 365 | 51956.19.21 | Селски, горски път | 7,800           | 0,142         | 9,09           |
| <b>Общо за ползвателя:</b>   |     |             |                    | <b>1056,833</b> | <b>11,288</b> | <b>722,43</b>  |
| ЕТ "КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ-ЗП"    | 364 | 51956.19.21 | Селски, горски път | 7,800           | 0,144         | 9,22           |
| <b>Общо за ползвателя:</b>   |     |             |                    | <b>1083,710</b> | <b>0,144</b>  | <b>9,22</b>    |
| ЕТ АГРОПОМ-2-91-Н.НЕДЕВ      | 110 | 51956.6.1   | Селски, горски път | 7,215           | 0,264         | 16,90          |
| ЕТ АГРОПОМ-2-91-Н.НЕДЕВ      | 110 | 51956.6.2   | Селски, горски път | 19,131          | 0,170         | 10,88          |
| ЕТ АГРОПОМ-2-91-Н.НЕДЕВ      | 179 | 51956.25.3  | Селски, горски път | 19,735          | 2,364         | 151,30         |
| ЕТ АГРОПОМ-2-91-Н.НЕДЕВ      | 325 | 51956.23.14 | Селски, горски път | 5,196           | 0,483         | 30,91          |
| <b>Общо за ползвателя:</b>   |     |             |                    | <b>748,373</b>  | <b>17,010</b> | <b>1088,64</b> |
| ЕТ ПИВ-ВЕЛИКА МАНЕВА         | 38  | 51956.54.19 | Селски, горски път | 8,599           | 0,242         | 15,49          |
| <b>Общо за ползвателя:</b>   |     |             |                    | <b>384,022</b>  | <b>0,242</b>  | <b>15,49</b>   |
| ЕТ ЦАРЕНА-ЦВЕТОСЛАВ ЦВЯТКОВ  | 192 | 51956.8.15  | Селски, горски път | 13,782          | 0,222         | 14,21          |
| ЕТ ЦАРЕНА-ЦВЕТОСЛАВ ЦВЯТКОВ  | 262 | 51956.8.15  | Селски, горски път | 13,782          | 2,381         | 152,38         |
| ЕТ ЦАРЕНА-ЦВЕТОСЛАВ ЦВЯТКОВ  | 263 | 51956.27.20 | Селски, горски път | 45,401          | 3,008         | 192,51         |
| ЕТ ЦАРЕНА-ЦВЕТОСЛАВ ЦВЯТКОВ  | 263 | 51956.30.7  | Селски, горски път | 5,182           | 0,965         | 61,76          |
| ЕТ ЦАРЕНА-ЦВЕТОСЛАВ ЦВЯТКОВ  | 371 | 51956.3.2   | Селски, горски път | 12,352          | 5,628         | 360,19         |
| ЕТ ЦАРЕНА-ЦВЕТОСЛАВ ЦВЯТКОВ  | 383 | 51956.18.22 | Селски, горски път | 1,573           | 1,504         | 96,26          |
| ЕТ ЦАРЕНА-ЦВЕТОСЛАВ ЦВЯТКОВ  | 385 | 51956.19.21 | Селски, горски път | 7,800           | 0,231         | 14,78          |
| ЕТ ЦАРЕНА-ЦВЕТОСЛАВ ЦВЯТКОВ  | 416 | 51956.1.208 | Селски, горски път | 3,149           | 0,160         | 10,24          |
| ЕТ ЦАРЕНА-ЦВЕТОСЛАВ ЦВЯТКОВ  | 425 | 51956.6.1   | Селски, горски път | 7,215           | 0,266         | 17,02          |
| ЕТ ЦАРЕНА-ЦВЕТОСЛАВ ЦВЯТКОВ  | 425 | 51956.6.2   | Селски, горски път | 19,131          | 0,627         | 40,13          |
| ЕТ ЦАРЕНА-ЦВЕТОСЛАВ ЦВЯТКОВ  | 504 | 51956.4.22  | Селски, горски път | 1,314           | 1,314         | 84,10          |
| ЕТ ЦАРЕНА-ЦВЕТОСЛАВ ЦВЯТКОВ  | 519 | 51956.30.7  | Селски, горски път | 5,182           | 0,673         | 43,07          |
| <b>Общо за ползвателя:</b>   |     |             |                    | <b>3601,333</b> | <b>30,533</b> | <b>1954,11</b> |
| ЕТ ФАВОРИТ 94-АНТОНИЯ ФИЛЕВА | 185 | 51956.8.15  | Селски, горски път | 13,782          | 0,346         | 22,14          |
| ЕТ ФАВОРИТ 94-АНТОНИЯ        | 346 | 51956.1.263 | Селски, горски     | 4,956           | 2,385         | 152,64         |

|                                |     |             |                       |                 |               |                |
|--------------------------------|-----|-------------|-----------------------|-----------------|---------------|----------------|
| ФИЛЕВА                         |     |             | път                   |                 |               |                |
| ЕТФАВОРИТ 94-АНТОНИЯ<br>ФИЛЕВА | 412 | 51956.1.208 | Селски, горски<br>път | 3,149           | 2,337         | 149,57         |
| ЕТФАВОРИТ 94-АНТОНИЯ<br>ФИЛЕВА | 487 | 51956.1.150 | Селски, горски<br>път | 2,242           | 0,983         | 62,91          |
| ЕТФАВОРИТ 94-АНТОНИЯ<br>ФИЛЕВА | 516 | 51956.8.15  | Селски, горски<br>път | 13,782          | 0,454         | 29,06          |
| <b>Общо за ползвателя:</b>     |     |             |                       | <b>1662,139</b> | <b>10,257</b> | <b>656,45</b>  |
| ЕТЦЕРЕРА-ЦВЯТКО ЦВЯТКОВ        | 106 | 51956.19.21 | Селски, горски<br>път | 7,800           | 0,066         | 4,22           |
| ЕТЦЕРЕРА-ЦВЯТКО ЦВЯТКОВ        | 363 | 51956.25.2  | Селски, горски<br>път | 5,630           | 2,266         | 145,02         |
| <b>Общо за ползвателя:</b>     |     |             |                       | <b>584,529</b>  | <b>3,582</b>  | <b>229,25</b>  |
| ЗЛАТКО ПЕТРОВ БОНЧЕВ           | 545 | 51956.1.208 | Селски, горски<br>път | 3,149           | 0,650         | 41,60          |
| <b>Общо за ползвателя:</b>     |     |             |                       | <b>577,933</b>  | <b>0,650</b>  | <b>41,60</b>   |
| ЗЛАТНА ТРАКИЯ ЕООД             | 124 | 51956.6.2   | Селски, горски<br>път | 19,131          | 0,117         | 7,49           |
| ЗЛАТНА ТРАКИЯ ЕООД             | 285 | 51956.8.7   | Селски, горски<br>път | 0,484           | 0,484         | 30,98          |
| ЗЛАТНА ТРАКИЯ ЕООД             | 287 | 51956.9.12  | Селски, горски<br>път | 2,262           | 2,263         | 144,83         |
| ЗЛАТНА ТРАКИЯ ЕООД             | 361 | 51956.1.207 | Селски, горски<br>път | 8,073           | 1,271         | 81,34          |
| ЗЛАТНА ТРАКИЯ ЕООД             | 372 | 51956.14.19 | Селски, горски<br>път | 7,034           | 0,849         | 54,34          |
| ЗЛАТНА ТРАКИЯ ЕООД             | 391 | 51956.27.20 | Селски, горски<br>път | 45,401          | 1,384         | 88,58          |
| ЗЛАТНА ТРАКИЯ ЕООД             | 536 | 51956.8.15  | Селски, горски<br>път | 13,782          | 1,065         | 68,16          |
| ЗЛАТНА ТРАКИЯ ЕООД             | 558 | 51956.1.263 | Селски, горски<br>път | 4,956           | 2,560         | 163,84         |
| <b>Общо за ползвателя:</b>     |     |             |                       | <b>2702,030</b> | <b>42,415</b> | <b>2714,56</b> |
| ИЛХАН СКЕНДЕР МЕХМЕД           | 42  | 51956.6.1   | Селски, горски<br>път | 7,215           | 0,247         | 15,81          |
| <b>Общо за ползвателя:</b>     |     |             |                       | <b>464,755</b>  | <b>0,247</b>  | <b>15,81</b>   |
| ЛОРЕТА ДИМИТРОВА<br>ЦВЯТКОВА   | 186 | 51956.27.20 | Селски, горски<br>път | 45,401          | 1,412         | 90,37          |
| ЛОРЕТА ДИМИТРОВА<br>ЦВЯТКОВА   | 68  | 51956.27.20 | Селски, горски<br>път | 45,401          | 1,240         | 79,36          |
| ЛОРЕТА ДИМИТРОВА<br>ЦВЯТКОВА   | 69  | 51956.19.21 | Селски, горски<br>път | 7,800           | 0,606         | 38,78          |
| ЛОРЕТА ДИМИТРОВА<br>ЦВЯТКОВА   | 69  | 51956.19.35 | Селски, горски<br>път | 9,287           | 1,375         | 88,00          |
| <b>Общо за ползвателя:</b>     |     |             |                       | <b>366,775</b>  | <b>41,447</b> | <b>2652,61</b> |
| НИКОЛАЙ КИРИЛОВ НИКОЛОВ        | 216 | 51956.8.15  | Селски, горски<br>път | 13,782          | 0,252         | 16,13          |
| НИКОЛАЙ КИРИЛОВ НИКОЛОВ        | 236 | 51956.27.20 | Селски, горски<br>път | 45,401          | 1,604         | 102,66         |
| <b>Общо за ползвателя:</b>     |     |             |                       | <b>183,517</b>  | <b>1,856</b>  | <b>118,78</b>  |
| РАДБАН ООД                     | 109 | 51956.54.19 | Селски, горски<br>път | 8,599           | 0,514         | 32,90          |
| РАДБАН ООД                     | 258 | 51956.23.14 | Селски, горски<br>път | 5,196           | 2,223         | 142,27         |
| РАДБАН ООД                     | 258 | 51956.25.3  | Селски, горски        | 19,735          | 2,147         | 137,41         |

|                            |     |             |                    |                 |              |               |
|----------------------------|-----|-------------|--------------------|-----------------|--------------|---------------|
|                            |     |             | път                |                 |              |               |
| РАДБАН ООД                 | 491 | 51956.8.15  | Селски, горски път | 13,782          | 2,741        | 175,42        |
| РАДБАН ООД                 | 495 | 51956.14.19 | Селски, горски път | 7,034           | 0,496        | 31,74         |
| <b>Общо за ползвателя:</b> |     |             |                    | <b>2115,254</b> | <b>9,143</b> | <b>585,47</b> |
| ТЕНДО КОМЕРС ЕООД          | 142 | 51956.8.15  | Селски, горски път | 13,782          | 0,233        | 14,91         |
| <b>Общо за ползвателя:</b> |     |             |                    | <b>135,933</b>  | <b>0,233</b> | <b>14,91</b>  |
| ТЕОДОР НИКОЛОВ ЧЕНКОВ      | 356 | 51956.14.19 | Селски, горски път | 7,034           | 0,256        | 16,38         |
| <b>Общо за ползвателя:</b> |     |             |                    | <b>307,632</b>  | <b>0,256</b> | <b>16,38</b>  |
| ТИХОМИР ИВАНОВ КИРОВ       | 389 | 51956.27.20 | Селски, горски път | 45,401          | 3,255        | 208,32        |
| ТИХОМИР ИВАНОВ КИРОВ       | 511 | 51956.30.7  | Селски, горски път | 5,182           | 0,951        | 60,86         |
| ТИХОМИР ИВАНОВ КИРОВ       | 537 | 51956.8.15  | Селски, горски път | 13,782          | 0,327        | 20,93         |
| <b>Общо за ползвателя:</b> |     |             |                    | <b>687,323</b>  | <b>4,533</b> | <b>290,11</b> |
| ФИДИС ЕООД                 | 335 | 51956.14.19 | Селски, горски път | 7,034           | 0,625        | 40,00         |
| ФИДИС ЕООД                 | 39  | 51956.55.1  | Селски, горски път | 6,485           | 0,724        | 46,34         |
| ФИДИС ЕООД                 | 93  | 51956.27.20 | Селски, горски път | 45,401          | 2,037        | 130,37        |
| ФИДИС ЕООД                 | 93  | 51956.30.7  | Селски, горски път | 5,182           | 1,559        | 99,78         |
| <b>Общо за ползвателя:</b> |     |             |                    | <b>1130,673</b> | <b>4,945</b> | <b>316,48</b> |
| ХРИСТО ФИЛЕВ ХРИСТОВ       | 334 | 51956.27.20 | Селски, горски път | 45,401          | 1,033        | 66,11         |
| ХРИСТО ФИЛЕВ ХРИСТОВ       | 392 | 51956.27.20 | Селски, горски път | 45,401          | 0,503        | 32,19         |
| <b>Общо за ползвателя:</b> |     |             |                    | <b>338,563</b>  | <b>1,536</b> | <b>98,30</b>  |

2. Ползвателите на имоти - полски пътища, посочени в т. 1, са длъжни да заплатят определената наемна цена преди сключване на договора за наем в едномесечен срок от издаване на настоящата заповед по сметка на Община Тутракан:

**IBAN: BG10 CECB 9790 8447 4585 00**

**BIC: CECB BG SF**

**Код плащане 444200**

**ЦКБ АД – клон Русе**

3. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на гр. Тутракан и да се публикува на интернет страницата на Община Тутракан, за сведение и изпълнение на заинтересованите лица.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на заповедта, за да се осигури възможността за спазване на сроковете по чл. 75б, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, от възникването на правно основание за ползване на определените полски пътища и сключване на договорите със съответните ползватели, и се защитят особено важни обществени интереси, т.к. съществува опасност или сериозно затруднение на изпълнението на акта и от закъсненното на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда за съответните ползватели, които да бъдат лишени от законово регламентирана възможност да кандидатстват за подпомагане по реда на ЗПП.

Съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № 5 от 27.02.2009г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания заявленията се подават през периода от 1 март до 15 май на годината, за която се кандидатства за подпомагане. Ако се изчака влизането в сила на заповедта, още повече в случай на оспорване на акта по съдебен ред, лицата, които са заявили ползване на имотите по чл.37в, ал.16 ЗСПЗЗ, реално ще са в невъзможност да включат тези имоти в заявлението за подпомагане, тъй като до крайната дата на подаване на заявления все още няма да имат правно основание за ползването им.

С оглед на гореизложеното и за да се защитят интересите на ползвателите на такива имоти, е налице основание за допускане на предварително изпълнение на заповедта.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Директора на дирекция „ОССД”.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
**Кмет на Община Тутракан**

Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от  
Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и  
Съвета

